

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

650 000 €

## Achat villa

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

## Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 2153 La Ciotat

Charmante maison des années 80 avec sa vue dégagée jusqu'à la mer, très bien entretenue au calme absolu. Située dans une impasse d'un quartier résidentiel très tranquille, maison de caractère des années 80 d'une superficie de 130m<sup>2</sup>. Magnifique terrain de 550m<sup>2</sup> avec plusieurs plantations choisi pour un entretien facile entretenu par un jardinier. Piscine au sel en coque d'une profondeur de 1M50 entourée de sa terrasse en pierre. (pompe et filtre changés l'année dernière) Piscine entretenue par un professionnel de la Ciotat. Une cuisine d'été entièrement équipée (plancha neuve, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon ect...) à ne pas oublier son barbecue en dur. Un grand garage communiquant avec l'intérieur également. Elle offre une vie de plain-pied avec un espace jour convivial composé d'une cuisine, d'un salon salle à manger lumineux avec sa vue magnifique, une salle de bain et un toilette complètent ce niveau pour un confort...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 19/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180