

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 495 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1822 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

## Informations légales

1 495 000 € honoraires inclus

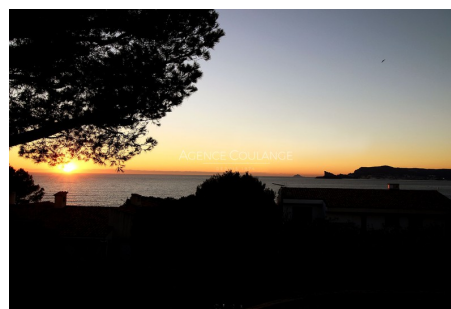
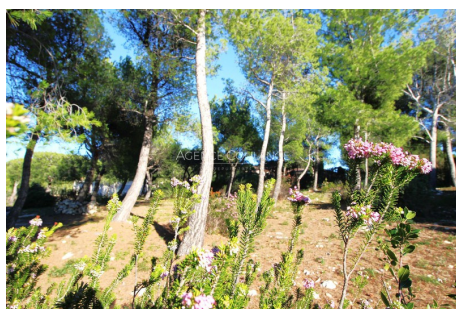
4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 425 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 370 € (198 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 74 Saint-Cyr-sur-Mer

Horizon méditerranéen et site naturel d'exception pour cette propriété... L'Agence COULANGE vous propose cette propriété située dans le Domaine de Port d'Alon, avec une vue imprenable sur la mer et un accès à quelques pas d'une calanque préservée. Implantée sur un magnifique terrain de 1 800 m<sup>2</sup>, cette villa laisse entrevoir de belles perspectives. Son habitation de plain-pied orientée vers la mer offre un spectacle coloré du lever au coucher du soleil. Elle bénéficie d'un espace de vie avec une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec toilettes. Un garage double et une buanderie la complètent. L'environnement exceptionnel de ce site a tous les atouts pour créer un projet total de rénovation et de modernisation ! Pour tous renseignements, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 Le Domaine privé de Port d'Alon se situe entre Saint-Cyr-Sur-Mer et Bandol. Ils proposent à ses...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1620 à 2240 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180