

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 680 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 174 m²

Surface terrain : 5217 m²

Année construction : Avant 1977

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Puits à eau (68 ans), Point d'eau extérieur (eau..., Terrain de boules, Double vitrage, Arrosage automatique, Garage 50 m², Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 garages

5 parkings

Informations légales

1 680 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère 2109 Aubagne

Superbe propriété au cœur du quartier des Solans, au pied du Garlaban... Cette maison de caractère de 174 m², implantée sur un terrain de 5 217 m² exposé plein sud, offre un cadre de vie unique avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose de deux appartements indépendants, un T4 et un T2, parfaits pour une famille ou un projet locatif, avec plusieurs possibilités de revenus locatifs. Le terrain bénéficie d'un grand garage de 50 m², d'un terrain de boules, d'un puits à eau et d'un portail automatique. Plusieurs terrasses et espaces de stationnement viennent compléter ce bien, idéal pour profiter pleinement de son environnement exceptionnel. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 ! Dossier photos sur demande.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1210 à 1638 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/01/2025

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180