

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

790 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

## Informations légales

790 000 € honoraires inclus

5,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (751 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 1630 La Cadière-d'Azur

Villa avec piscine, et belle vue dégagée... Avec 140 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette villa construite en 2014 s'étend sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>. L'intérieur offre de beaux volumes avec un spacieux séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un cellier, une chambre de plain-pied et une salle d'eau. L'étage offre trois chambres, une salle de bains, et une lumineuse mezzanine s'ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur le village et la campagne. Double vitrage, arrosage automatique, portail automatique, volets roulants électriques, climatisation reversible par le sol,... Contactez-nous au 04 42 83 14 14 pour de plus amples renseignements...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 31/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180