

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

712 000 €

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Local à vélos, Terrasse à l'étage,  
Bureau de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Volets  
roulants électrique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

## Informations légales

712 000 € honoraires inclus

1,71% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (700 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(20 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
120 € (10 € par mois), aucune procédure  
en cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa contemporaine 2108 La Ciotat

Superbe villa contemporaine de 117 m<sup>2</sup>, idéalement située au calme et à proximité des commodités... Au rez-de-chaussée, elle propose un vaste séjour ouvert, une salle à manger et une cuisine américaine, l'ensemble s'ouvrant sur une grande terrasse aménagée et un jardin avec piscine (4x2,5 m). Une buanderie ainsi qu'un bureau/chambre avec salle d'eau attenante complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont une avec terrasse avec aperçu mer, une salle de bains, et une suite parentale comprenant une terrasse avec aperçu mer, un dressing, et une salle d'eau. Prestations : climatisation réversible, tout-à-l'égout, piscine, double vitrage, volets roulants électriques, arrosage automatique, et un espace de stationnement intérieur... Pour de plus de photos ou demande de visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1120 à 1580 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 22/12/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180