

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 300 000 €

Achat maison contemporaine

Surface : 198 m²

Surface terrain : 830 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

1 300 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine 2141 La Ciotat

Villa d'Exception avec Vue Mer Située dans un quartier prestigieux entre Font Sainte et St Jean. Cette villa offre une vue sur la mer et un cadre de vie unique. Construite il y a 15 ans avec des matériaux de qualité, elle dispose d'une surface habitable de 200 m² sur un terrain paysagé de 800 m². Elle comprend une dépendance idéale pour recevoir ou aménager un espace indépendant, un garage spacieux, ainsi qu'un ascenseur reliant les différents niveaux. Son système de chauffage par pompe à chaleur assure un excellent rendement énergétique, complété par un rafraîchissement par le sol pour un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, une grande terrasse ensoleillée et un jardin arboré viennent sublimer ce bien d'exception. Prestations haut de gamme et finitions soignées. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Philippe Sorbier au 07 62 98 76 62

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 12/03/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180