

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

795 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 738 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

795 000 € honoraires inclus

3,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (765 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 100 Roquefort-la-Bédoule

Toutes commodités à pied et tranquillité pour cette propriété comprenant deux logements sur un terrain paysager de 738 m²... L'agencement de cette propriété offre sur la partie supérieure une superficie de 105 m² qui s'ouvre sur un bel espace de vie avec cheminée et une cuisine ouverte équipée. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec une salle d'eau, deux chambres et une salle de bains avec des toilettes. La partie en rez-de-jardin propose une superficie de 67 m², avec une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, deux chambres et une salle de bains avec des toilettes. Un garage de 35 m² complète ce bien. L'aménagement extérieur accompagné de sa piscine crée de véritables lieux de détente et de convivialité. Profitez d'une propriété familiale idéalement située ou de rendements locatifs avec ces deux logements indépendants et contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 / 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2597 à 3513 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/11/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180