

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

880 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 188 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

880 000 € honoraires inclus

3,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 97 Saint-Cyr-sur-Mer

Espaces fonctionnels pour cette propriété comprenant 2 logements sur un terrain de 500 m², située à proximité immédiate des commodités du village de Saint-Cyr-Sur-Mer... L'agencement de cette propriété offre en rez-de-jardin un appartement type 3 d'une superficie de 78 m², avec un salon/séjour, une cuisine aménagée indépendante, deux chambres, une salle d'eau et deux toilettes indépendants. A l'étage, l'appartement type 5 d'une superficie de 110 m² s'ouvre sur un bel espace de vie, une cuisine aménagée indépendante, trois chambres, un espace bureau, deux salles d'eau et deux toilettes indépendants. Les espaces à vivre de chaque niveau sont prolongés par de belles terrasses. Des jardins peuvent être créés par logement en toute intimité... Vous bénéficiez de 2 garages, d'un local vélos, de stationnements, d'un ravalement de façade récemment réalisé, de menuiseries en double vitrage, de fenêtres équipées de volets roulants...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2360 à 3270 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180